

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель генерального
директора по сбыту
АО «Казэнерго»
И.Р. Гильмуллин

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный врач
ГАУЗ «РКОД МЗ РТ
им. проф. М.З.Сигала»
М.Ф. Мухамадеев

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2026 – 2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о административном здании (далее АЗ):

Адрес АЗ	г. Казань, ул. Сибирский тракт, 27А, Гараж
Организация, осуществляющая управлением АЗ	ГАУЗ «РКОД МЗ РТ им. проф. М.З.Сигала»
Год постройки / ввода в эксплуатацию АЗ	2002
Площадь помещений в АЗ, м.кв.	303,6
Теплоснабжающая организация	Акционерное общество «Казэнерго»
Материал стен АЗ	Кирпич
Наличие подвала в АЗ - имеется/отсутствует	Отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии в АЗ - имеется/отсутствует	Централизованный узел учета
Наличие элеватора/теплового пункта в АЗ - имеется/отсутствует	Имеется
Система отопления АЗ - открытая/закрытая	Закрытая (зависимая)
Схема отопления АЗ - однотрубная/двухтрубная/лучевая	Двухтрубная
Система ГВС в АЗ - открытая/закрытая	Открытая (централизованная)
Материал трубопроводов системы отопления в АЗ - металлические/пластиковые/иные	Металлические
Система газоснабжения в АЗ - имеется/отсутствует	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2023 – 2024 гг.	198
2024 – 2025 гг.	196
2025 – 2026 гг.	-
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2023 – 2024 гг.	- 2,9
2024 – 2025 гг.	- 0,5
2025 – 2026 гг.	-
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2023 – 2024 гг.	41,83
2024 – 2025 гг.	36,72

2025 – 2026 гг	-
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в АЗ	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг	-
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в АЗ	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг	-
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг	-
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг	-
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг	-
8 Количество случаев перерасчета платы из- за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг	-
	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.

7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.

Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.

6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
8	Паспорт теплового пункта	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
9	Акт периодической проверки узла учета	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Газовое оборудование отсутствует
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	С 01.06.2026г. по 15.08.2025г.

Заместитель главного инженера

Бахтеев М.В.

Согласовано:
Директор

Гараева А.Р.